Département de la Savoie

COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE

PROJET DE CREATION DE VOIES VERTES

DOSSIER DE DEMANDE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

ENQUETES PARCELLAIRES

TABLE DES MATIERES

AVANT-PROPOS

A) Etat parcellaire - voie verte Entrée nord 4

B) Etat parcellaire - voie verte Combe Aval 7

AVANT PROPOS

L'enquête parcellaire doit permettre aux propriétaires concernés par le projet, c'est-à-dire risquant de subir une privation de leur propriété pour la réalisation du projet, de connaître avec exactitude l'impact du projet sur leurs biens. Elle leur permettra de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces pour chacune des parcelles les concernant. Les intéressés seront invités à consigner, pendant toute la durée de l'enquête, leurs observations sur les registres déposés en Mairie, prévus à cet effet, ou à les adresser, par écrit, soit au maire, soit à l'attention du commissaire-enquêteur ou du président de la commission d'enquête au siège de l'enquête qui les joindra au registre.
L'enquête parcellaire est également destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitude, preneurs à bail) et autres intéressés (non titrés aux services de la publicité foncière) directement concernés par ces acquisitions, en application de l'article R. 131-3 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.
La demande d'ouverture de cette enquête publique a été précédée d'un premier temps d'échange avec les propriétaires fonciers. Une première offre de constitution de servitude à titre gracieux leur a été adressée, offre qui a reçu un avis favorable d'une partie des propriétaires.

La Commune poursuit les négociations amiables, en parallèle à cette procédure.

Conformément à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le dossier d'enquête parcellaire est composé :

- Des **plans parcellaires** permettant d'identifier précisément l'ensemble des terrains concernés par l'opération. Les références cadastrales et les numéros de parcelles y apparaissent, ainsi que l'emprise concernée par le projet pour chaque parcelle.
- **L'état parcellaire** permet l'identification des propriétaires et des ayants-droits pour chaque parcelle comprise dans l'emprise du projet, en mentionnant la désignation cadastrale, la superficie des parcelles et les informations relatives aux propriétaires (nom, prénoms, date de naissance, …).
- La délibération de la Commune, demandant l'ouverture de l'enquête parcellaire.

Pour le présent projet, la Commune demande l'ouverture d'une enquête publique conjointe à l'enquête en vue de la Déclaration d'Utilité Publique du projet.

A- Etat parcellaire- voie verte Entrée nord

Parcelle	Lieu-Dit	Nature	Surface en m²	Emprise du projet en m²	Emprise à occuper le temps des travaux	Emprise à acquérir – supportant la voie verte à terme	Propriétaire	Adresse du Propriétaire
A 505	Bas Rocheray	Prés	1315	Emprise Travaux : 27 Emprise Voie Verte : 0	27	0	RENE APPRIN ET COMPAGNIE	ZONE INDUSTRIELLE LES GLAIRES - PONTAMAFREY 73300 LA TOUR-EN-MAURIENNE
A 507	Bas Rocheray	Prés	602	Emprise Travaux : 6 Emprise Voie Verte : 0	6	0		
A 508	Bas Rocheray	Terres	602	Emprise travaux : 6 Emprise Voie Verte : 0	6	0		
A 509	Bas Rocheray	Terres	2496	Emprise Travaux : 48 Emprise Voie Verte : 0	48	0		
A 510	Bas Rocheray	Terres	1460	Emprise voie verte 0 Emprise travaux 21	21	0		
A 516	Au Détour	Prés	664	Emprise Travaux : 1 Emprise Voie Verte : 0	1	0		
A 517	Au Détour	Terres	565	Emprise Travaux : 2 Emprise Voie Verte : 0	2	0		
A 519	Au Détour	Prés	3200	Emprise Travaux : 2 Emprise Voie Verte : 0	2	0		
A 522	Au Détour	Prés	3740	Emprise Travaux : 4 Emprise Voie Verte : 0	4	0		
A 523	Au Détour	Terres	1050	Emprise Travaux : 2 Emprise Voie Verte : 0	2	0		
A 527	Au Détour	Prés	3440	Emprise travaux : 20 Emprise voie verte : 18	38	18		
A 926	Au Détour	Prés	2605	Emprise Travaux : 32 Emprise voie verte : 11	43	11		
A 927	Au Détour	Prés	2605	Emprise Travaux : 26 Emprise Voie Verte : 22	48	22		
A 1273	Bas Rocheray	Landes	2880	Emprise Travaux : 6 Emprise Voie Verte : 17	23	17		
A 1245	Bas Rocheray	Terres	221	Emprise Travaux : 12 Emprise Voie Verte : 0	12	0	MME VALENZANO/DANIELLE ROSE MARGUERITE	103 LA BUFFETTE 73140 SAINT-MARTIN-DE-LA-PORTE
							M VALENZANO/CHRISTIAN HENRI	1013 RUE DU PARC DE LA VANOISE 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							M VALENZANO/JEAN-PAUL	RUE DE LA BOURBANDIERE SAINT JULIEN MONTDENIS 73870 ST JULIEN MONT DENIS

							MME VALENZANO/FRANCOISE MADELEINE	263 RUE DE ROCHENOIRE 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
A 496	Bas Rocheray	Terres	714	Emprise Travaux : 12 Emprise Voie Verte : 0	12	0	DEPARTEMENT DE LA SAVOIE	BP 1802 73018 CHAMBERY CEDEX
A 1243	Bas Rocheray	Prés	254	Emprise Travaux : 3 Emprise Voie Verte : 0	3	0		
A 1249	Bas Rocheray	Prés	267	Emprise Travaux : 15 Emprise Voie Verte : 0	15	0		
A 529	Au Détour	Prés	1032	Emprise travaux : 16 Emprise voie verte : 13	29	13	MME DURIEUX ROSETTE en usufruit Née le 25/08/1940 A ST JEAN DE MAURIENNE	HERMILLON 128 LA TOUR 73300 LA TOUR EN MAURIENNE
							M DURIEUX JEAN CAMILLE en usufruit Né le 04/07/1937 A ST JEAN DE MAURIENNE	128 RTE DE LA TOUR 73300 LA TOUR-EN-MAURIENNE
							MME DURIEUX CHRISTINE en nue-propriétaire Née le 11/06/1962 A ST JEAN DE MAURIENNE	LA FROMAGERIE MONTVERNIER 73300 MONTVERNIER
A 530	Au Détour	Prés	4128	Emprise Travaux : 114 Emprise voie verte : 46	160	46	M BOCHET EMILE Né le 26/04/1951 A ST JEAN DE MAURIENNE	267 RTE DES CHAMPS 73300 LA TOUR-EN-MAURIENNE
							MME MONTAZ HUGUETTE Née le 30/06/1954 A ST JEAN DE MAURIENNE	CIDEX 0737 LA TOUR 73300 LA TOUR-EN-MAURIENNE
A 473	Bas Rocheray	Voirie départementale + TERRES	306	Emprise Travaux : 3 Emprise Voie Verte : 20	23	20	**Pierre Antoine Viallet date et lieu de naissance inconnue**	**INCONNU au cadastre et l'état hors formalité de la publicité foncière est vierge**
A 1077	Bas Rocheray	Terres	557	Emprise Travaux : 16 Emprise Voie Verte : 8	24	8	M BOCHET JEAN LOUIS Né le 12/08/1954 à ST JEAN DE MAURIENNE	114 RUE DU NEZET SUR LE NEZET 73300 LA TOUR-EN-MAURIENNE
							Mme Marie Claude Paulette CHARLES NE(E) le 27/12/1945	314 RTE DES CHAMPS 73300 LA TOUR EN MAURIENNE

								A 89 VILLENEUVE LA GUYARD Nom d'usage : DARBEL	
								Mme JULIENNE MARIE THERESE FAVIER NE(E) le 13/10/1922 A 73 LE CHATEL	LE NEZET 73300 LA TOUR EN MAURIENNE
								VALERIE ANDREE LOUISE DARBEL NE(E) le 20/12/1969 A 73 ST JEAN DE MAURIENNE Nom d'usage : CHRISTIN	293 RTE DE ST PIERRE D ALBIGNY 293 RTE DE SAINT PIERRE D ALBIGNY SAINT-JEAN-DE-LA-PORTE 73250 ST JEAN DE LA PORTE
								M GARDA SERGE Usufruitier NE(E) le 09/12/1943 A 73 ST JEAN DE MAURIENNE	676 RTE DE BRASSILLY 74330 POISY

Les plans parcellaires figurent en pièce n°6 et le plan global du projet en pièces 5.1 et 5.2.

B- Etat parcellaire- voie verte Combe Aval

Etat Parcellaire

Références cadastrales	Surface en m²	Lieu-Dit	Nature	Emprise du projet en m²	Emprise à occuper le temps des travaux	Emprise à acquérir – supportant la voie verte à terme	Identité des propriétaires du bien	ADRESSE DU PROPRIETAIRE
AA 21	2667	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 18 Emprise Voie Verte : 48	66	48	Commune de Saint-Jean-de-Maurienne	BP 100 – 73302 Saint-Jean-de-Maurienne Cedex
AA 24	1061	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 22 Emprise Voie Verte : 60	82	60		
AA 26	4420	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 47 Emprise Voie Verte : 131	178	131		
AA 27	1225	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 28 Emprise Voie Verte : 92	120	92		
AA 28	4470	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 26 Emprise Voie Verte : 66	92	66		
AA 32	1210	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 32 Emprise Voie Verte : 93	125	93		
AA 33	1190	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 15 Emprise Voie Verte : 45	60	45		
AA 35	4820	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 73 Emprise Voie Verte : 212	285	212		
AA 49	7879	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 76 Emprise Voie Verte : 234	310	234		
AA 50	3030	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 39 Emprise Voie Verte : 105	144	105		
AA 57	2140	Beausoleil	Bois	Emprise Travaux : 1 Emprise Voie Verte : 0	1	0		
AA 111	1127	Beausoleil	Landes	Emprise Travaux : 3 Emprise Voie Verte : 8	11	8		
AA 115	545	Beausoleil	Prés	Emprise Travaux : 13 Emprise Voie Verte : 33	46	33		
AD 181	4192	Les Clapeys	Terres	Emprise Travaux : 75 Emprise Voie Verte : 195	270	195		
BH 140	135	399 Av du MontCenis	Sol	Emprise Travaux : 0 Emprise Voie Verte : 32	32	32		
BH 141	331	Av du MontCenis	Prés	Emprise Travaux : 0 Emprise Voie Verte : 100	100	100		
BH 142	816	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 20 Emprise Voie Verte : 115	135	115		
BH 165	807	Les Clapeys	Terres	Emprise Travaux : 9 Emprise Voie Verte : 47	56	47		

BH 168	136	Les Clapeys		Emprise Travaux : 37 Emprise Voie Verte : 12	49	12		
BH 60	1411	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 7 Emprise Voie Verte : 0	7	0	M DUFEU/JEAN PHILIPPE DIDIER NE(E) le 14/05/1964 A 56 VANNES	1581 RUE LAGERAINE SAINT-LEGER 73220 ST LEGER
							M DUFEU/LAURENT FRANCK PASCAL NE(E) le 12/03/1970 A 44 SAINT-NAZAIRE	8 RTE DE SAUMUR 72800 LE LUDE
							MME DUPIN/MARTINE NE(E) le 04/11/1952 A 49 CHIGNE	LE PETIT BOURNAIS 72800 LE LUDE
							M DUFEU/ERIC NE(E) le 18/01/1961 A 44 GUERANDE	REZ DE CHAUSSEE 35 AV DE STE THERESE 73200 ALBERTVILLE
BH 17	1680	Les Clapeys	Landes	Emprise Travaux : 89 Emprise Voie Verte : 198	287	198	Communauté de Communes Cœur de Maurienne Arvan	125 Avenue d'Italie 73300 St Jean de Maurienne
BH 18	1860	Les Clapeys	Bois	Emprise Travaux : 57 Emprise Voie Verte : 158	215	158		
BH 24	1013	Les Clapeys	Bois	Emprise Travaux : 41 Emprise Voie Verte : 107	148	107		
BH 239	5538	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 80 Emprise Voie Verte : 164 Délaissé : 13	257	177	MME ARTIGLIA BALMAIN GEORGETTE MARIE VICTORINE Née le 17/03/1937 à ST JEAN DE MAURIENNE	28 RUE EMILE BLANC 38420 DOMENE
							M BALMAIN JEAN CLAUDE DANIEL HENRI né le 26/08/1945 à LA TRONCHE	23 RUE HENRI REVOY 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES
							MME TOURNOUD DESCOMBAT HELENE ROSETTE RAYMONDE HENRIETTE Née le 18/11/1942 à GRENOBLE	CHEZ MADAME DESCOMBAT ISABELLE 10 RUE DE MARCHAIS 91820 BOUTIGNY-SUR-ESSONNE
							MME MERLIN VIAL NATHALIE MARIE LEONIE Née le 17/03/1966 à ST JEAN DE MAURIENNE	241 RUE PIERRE LEON GROS 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							MME TUCCI POYETTON PATRICIA née le 04/08/1960 à ST JEAN DE MAURIENNE	63 impasse des pins 73220 AITON
							MME VANONI CHANTAL ANDREE NE(E) le 04/01/1960 A 73 ST JEAN DE MAURIENNE	299 CHE DES MOULINS 73000 CHAMBERY
BH 242	705	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 30 Emprise Voie Verte : 190 Délaissé : 120	340	310	Mêmes propriétaires que BH 239 CI-DESSUS	
BH 1	1194	Les Clapeys	Landes	Emprise Travaux : 50 Emprise Voie Verte : 116	166	116	**Propriétaire INCONNU au cadastre et l'état hypothécaire de la publicité foncière est vierge**	

AA 114	1557	Beausoleil	Prés	Emprise Travaux : 12 Emprise Voie Verte : 18	30	18	MME PERCEVAL TARAVEL LUCIE LAURE Née le 25/02/1949 à ST JEAN DE MAURIENNE	RES LES ROSEAUX ET 4E APPT 465 5 RUE DES GOELANDS 73100 AIX LES BAINS
AA 116	3336	Beausoleil	Prés	Emprise Travaux : 62 Emprise Voie Verte : 178	240	178	BALMAIN FRANCOISE JEANNE LOUISE Née le 29/07/1967 à ST JEAN DE MAURIENNE	65 AV DU MONT CENIS 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							BALMAIN JEAN PAUL MICHEL ALBERT Né le 20/08/1962 à ST JEAN DE MAURIENNE	173 RUE JOSEPH VUILLERMET 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							MME MARTIN BALMAIN THERESE nom d'usage MARTIN ALBERTINE Née le 18/10/1939 à ST JEAN DE MAURIENNE	IMP JULES FERRY 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							MME RUAZ ANNIE CLAUDETTE THERESE nom d'usage MARLIER Née le 20/08/1954 à ST JEAN DE MAURIENNE	LE MITOLET 61 CHE DU BRINCHET 38330 SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES
							RUAZ DOMINIQUE PAULE COLETTE nom d'usage SIMON née le 01/06/1960 à ST JEAN DE MAURIENNE	8BRUE MILLET 38000 GRENOBLE
AA 117	2230	Beausoleil	Landes	Emprise Travaux : 74 Emprise Voie Verte : 220	294	220	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (AA 116)	
AA 138	5684	Beausoleil	Prés	Emprise Travaux : 50 Emprise Voie Verte : 51	101	51	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (AA 116)	
BH 25	1717	Les Clapeys	Landes	Emprise Travaux : 40 Emprise Voie Verte : 69	109	69	SIBUE ALBERT JOSEPH né le 06/12/1958 à ST JEAN DE MAURIENNE	211 RUE JEAN HUGUET 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							MME SIBUE CONSTANTIN GERMAINE LEONIE née le 13/11/1931 à ALBIEZ MONTROND	209 RUE JEAN HUGUET 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							SIBUE JACKY MARCEL né le 02/06/1953 à ST JEAN DE MAURIENNE	209 RUE JEAN HUGUET 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							MORIN SOLENE née le 18/04/1984 à CHAMBERY	213 RUE JEAN HUGUET 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
BH 27	2002	Les Clapeys	Bois	Emprise Travaux : 34 Emprise Voie Verte : 100	134	100	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (BH 25)	
BH 26	2340	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 51 Emprise Voie Verte : 103	154	103	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (BH 25)	
BH 153	6969	Les Clapeys	Landes	Emprise Travaux : 294 Emprise Voie Verte : 329	623	329	HYDREA	LYON CEDEX 04 2 RUE ANDRE BONIN 69004 LYON
							SOREA SOCIETE DES REGIES DE L'ARC	177 PL FRANCOIS EMMANUEL FODERE 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
BH 218	2592	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 35 Emprise Voie Verte : 75	110	75	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (BH 153)	

BH235	1400	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 77 Emprise Voie Verte : 101 Délaissé : 13	191	114	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (BH 153)	
BH 237	1399	Les Clapeys	Bati	Emprise Travaux : 46 Emprise Voie Verte : 89 Délaissé : 51	186	140	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (BH 153)	
BH 240	187	Les Clapeys	Bati	Emprise Travaux : 27 Emprise Voie Verte : 66 Délaissé : 0	93	66	Mêmes propriétaires que CI-DESSUS (BH 153)	
BH 219	5627	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 101 Emprise Voie Verte : 232	333	232	BOUTTAZ ANNE SOPHIE née le 31/08/1970 à CHAMBERY	287 AV SAMUEL PASQUIER 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							VITALI BOUTTAZ MARIE PIERRE née le 22/02/1954 à ST JEAN DE MAURIENNE	59 RUE SAINT PIERRE 73300 ST JEAN DE MAURIENNE
							BOUTTAZ MICHELE MARIE JEANNE née le 01/05/1959 à ST JEAN DE MAURIENNE	LA ROCHE 63480 MARAT
BH 217	10705	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux :181 Emprise Voie Verte : 411 Délaissé : 37	629	448	**BUISSON RIEUX ELISE (décédée le 17/02/2013 à GRENOBLE)**	**Parcelle omise dans la succession de Mme BUISSON RIEUX Elise sera régularisé lors des actes d'acquisition**
							Christine BUISSON RIEUX GIRARD née le 11/08/1965 à ST JEAN DE MAURIENNE	6 rue Carnot 73000 CHAMBERY
							Georges Eugène Emmanuel BUISSON RIEUX né le 20/01/1950 à ST JEAN DE MAURIENNE	L'Alpettaz 73300 Fontcouverte La Toussuire
							Isabelle BUISSON RIEUX GUEROULT née le 26/10/1952 à ST JEAN DE MAURIENNE	Avenue du MontCenis 73300 Saint-Jean-de-Maurienne
							Marie-José BUISSON RIEUX née le 06/11/1947 à CHAMBERY	Avenue du MontCenis 73300 Saint-Jean-de-Maurienne
							Pierre Clément Emmanuel LABBÉ né le 04/09/1986 à CHAMBERY	119 lotissement des cardamines 74 800 La Roche sur Foron
							Rémi Gilles Julien LABBE né le 05/09/1989 à CHAMBERY	11 rue des Chènes 44140 MONTBERT
BH 155	90	Les Clapeys	Prés	Emprise Travaux : 1 Emprise Voie Verte : 0	1	0	Marie DUVERNEY-PRET née le 04/02/1903 à VILLAREMBERT ET Jean-Baptiste ARNAUD née le 28/03/1902 à VILLAREMBERT	INCONNU AU CADASTRE

Les plans parcellaires figurent en pièce n°7 et le plan global du projet en pièce 5.1 et 5.2